

A la requête du: CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculé au Registre du commerce de Paris sous le n°542 029 848, et dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 Paris, agissant poursuites et diligences de ses Représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué **M^e Elisa GUEILHERS, membre de la S.E.L.A.R.L.U. ELISA GUEILHERS AVOCAT**, Avocat au Barreau de Versailles.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Dans un ensemble immobilier sur la commune de MANTES-LA-JOLIE (Yvelines), composé de deux bâtiments dénommés « Résidence Michel Ricard », Boulevard Clemenceau (à l'angle du Boulevard Clemenceau et de la Rue du Docteur-Bretonneau, cadastré section AR n°1512, Lieudit «2, rue du Docteur-Ramon» pour une contenance de 6 ca et AR n°1513, Lieudit «2, rue du Docteur-Ramon» pour une contenance de 22 a et 14 ca.

Lots de copropriété :

Lot n°38: UN APPARTEMENT de quatre pièces principales portant le n°B06, situé au rez-de-chaussée, escalier B, tel qu'il figure au plan sous le n°38, droit à la jouissance exclusive de loggias, d'**UN JARDIN** en partie sur ouvrage CPCU et d'**UN JARDIN** sur dalle.

Et les 274/10.000es des parties communes générales.

Lot n°88: UN EMPLACEMENT POUR VEHICULE AUTOMOBILE portant le n°5, situé au sous-sol, escaliers A et B, tel qu'il figure au plan sous le n°88.

Et les 15/10.000es des parties communes générales.

Lot n°89: UN EMPLACEMENT POUR VEHICULE AUTOMOBILE portant le n°6, situé au sous-sol escaliers A et B, tel qu'il figure au plan sous le n°89.

Et les 15/10.000es des parties communes générales.

Lot n°57: UNE CAVE portant le n°1, située au sous-sol escalier A, telle qu'elle figure au plan sous le n°57.

Et les 4/10.000es des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété : Les lots de copropriété présentement vendus dépendent d'une copropriété dont le règlement contenant état descriptif de division a été établi suivant acte au rang des minutes de M^e Sylvain LEFEBVRE, Notaire à Limay le 20/12/2010 dont une copie authentique a été publiée au Bureau des Hypothèques de Mantes-la-Jolie le 12/1/2011 volume 2011 P n°118 RPO le 8/2/2011 volume 2011 D n°989.

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal de description établi le 14/4/2021.

MISE A PRIX: 62.000€

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA: Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Versailles.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à 6.200€ en un chèque de banque libellé à l'ordre du **bâtonnier séquestre**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à Versailles, le 8 novembre 2021 par :

M^e Elisa GUEILHERS, Avocat.

S'adresser pour les renseignements: 1^o) au Cabinet de **M^e Elisa GUEILHERS, membre de la S.E.L.A.R.L.U. ELISA GUEILHERS AVOCAT**, rédacteur du cahier

des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21, rue des Etats Généraux à Versailles (78000), **Tél. : 01 88 60 37 37**. Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Visites sur place par la SCP LESNE ET MAUDENS: **le 7 décembre 2021 de 10 h 00 à 12 h 00 et le 14 décembre 2021 de 10 h 00 à 12 h 00.**

I.S.O. A21103627

Avis

SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE MATÉRIAUX DE CARRIÈRES (S.E.M.C.) à HANCHES

Avis d'enquête publique

Le Préfet d'Eure-et-Loir communique :

Une enquête publique unique concernant les demandes d'autorisations environnementales au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) et au titre des installations, ouvrages, travaux et aménagements (loi sur l'eau - IOTA) présentées par la SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE MATÉRIAUX DE CARRIÈRES (S.E.M.C.), dont le siège social est situé Chemin de la Sablière Jaune, RN 20, 91790 Boissy-sous-Saint-Yon, est prescrite par arrêté préfectoral. Cette enquête qui concerne l'exploitation de la carrière située au lieudit « Les Petits Buissons » sur la commune de Hanches, pour une durée de 32 jours, du **vendredi 12 novembre 2021 à 9 h 00 au lundi 13 décembre 2021 à 17 h 45.**

Cette enquête concerne les communes de Hanches, (commune d'implantation) ainsi que Gas, Epernon, Droue-sur-Drouette, Ecrosnes, Gallardon, Bailleur-Armenonville, Houx (28) et Emancé (78) (communes du périmètre).

Les informations sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. FOURNIER, Directeur Général de S.E.M.C. - mail: sfournier@secm-granulats.fr

Le dossier comprenant notamment les Etudes d'impact, de dangers et leur résumé non technique, l'avis de l'autorité environnementale et la réponse du pétitionnaire seront tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture en mairie de Hanches.

Le dossier numérique complet sera également consultable par voie dématérialisée sur le site internet de la préfecture d'Eure-et-Loir: <http://www.eure-et-loir.gouv.fr/Politiques-publiques/Enquetes-Publiques-et-consultation-du-public/Enquetes-publiques/En-cours/et-en-consultation-sur-poste-informatique-a-la-prefecture-d-Eure-et-Loir-Place-de-la-Republique-a-Chartres>.

M. Jean-François ROLLAND, délégué régional d'Air France pour le secteur Proche-Orient, retraité, désigné en qualité de Commissaire-enquêteur, recevra les observations et propositions du public aux jours et heures suivants en mairie de Hanches, 30, rue de la Barre.

vendredi 12 novembre 2021 - de 9 h 00 à 12 h 00; vendredi 26 novembre 2021 - de 15 h 45 à 17 h 45; lundi 13 décembre 2021 - de 15 h 45 à 17 h 45.

Le public pourra formuler ses observations et propositions dans les Registres d'enquête papier mis à disposition en mairie de Hanches, aux jours et heures d'ouverture au public, les adresser au Commissaire-enquêteur par courrier, en mairie de Hanches, 30, rue de la Barre, 28130 Hanches (celles-ci seront annexées au Registre d'enquête) ou les envoyer par voie électronique sur pref-enquete-publique@eure-et-loir.gouv.fr (celles-ci seront insérées de façon anonyme sur le site internet de la préfecture d'Eure-et-Loir).

Après l'enquête publique, toute personne pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions motivées du Commis-

saire-enquêteur pendant 1 an à la préfecture d'Eure-et-Loir - Bureau des Procédures Environnementales, Place de la République à Chartres, ainsi qu'en mairies de Hanches, Gas, Epernon, Droue-sur-Drouette, Ecrosnes, Gallardon, Bailleur-Armenonville, Houx et Emancé.

Ces documents seront également consultables, pendant la même période, sur le site internet de la préfecture d'Eure-et-Loir: <http://www.eure-et-loir.gouv.fr/Politiques-publiques/Enquetes-Publiques-et-consultation-du-public/Enquetes-publiques/Terminees>.

A l'issue de la procédure réglementaire, Madam le Préfet d'Eure-et-Loir accordera les autorisations sollicitées assorties de prescriptions ou prononcera des refus par arrêté motivé.

I.S.O. A21079650

Gérances Fin de gérances

Par ASSP en date 20/10/2021, L'EQUIPE DE CHOC, S.A.S., 30, rue Jean-Jaurès 78190 Trappes, RCS Versailles 812 452 282, capital: 2.000€, a confié à MALAGUETA, S.A.S.U., 30/32, rue Jean-Jaurès, 78190 Trappes, capital: 500€, en cours d'immatriculation, représentée par JACOMO GONCALVES Francisco, L'EXPLOITATION A TITRE DE LOCATION-GÉRANCE DU FONDS DE COMMERCE DE CAFE-BAR-PETITE RESTAURATION situé au 30, rue Jean-Jaurès, 78190 Trappes, pour une durée ferme de 2 ans à compter du 1^{er}/11/2021. Avec tacite reconduction. Mention au RCS de Versailles.

I.S.O. A21091872

Suivant un acte sous seing privé en date du 2 novembre 2021,

La Société CARREFOUR PROXIMITE FRANCE, Société par actions simplifiée au capital de 47.547.008 euros, ayant son siège ZI, Route de Paris, 14120 Mondeville, immatriculée au Registre du commerce et sociétés de Caen sous le n°345 130 488,

A donné en location-gérance à :

La Société FLODIS, Société à responsabilité limitée au capital de 7.500 euros, ayant son siège à Paris (75015), 1-3, rue Fondary, 23, rue de Lourmel, immatriculée au Registre du commerce et sociétés de Paris sous le n°819 072 935,

UN FONDS DE COMMERCE D'ALIMENTATION GENERALE DE TYPE SUPERMARCHÉ AVEC POSSIBILITE DE SNACKING, AVEC OU SANS CONSOMMATION SUR PLACE sis et exploité à Conflans-Sainte-Honorine (78700), 27, rue Maurice-Berteaux, sous l'enseigne CARREFOUR CITY.

Le présent contrat est consenti pour une durée initiale d'une année entière à compter du 2 novembre 2021 pour se terminer à pareille époque le 1^{er} novembre 2022.

A l'expiration de la période initiale, le présent contrat se reconduira tacitement pour une durée indéterminée.

I.S.O. A21103751

Par acte sous seing privé du 30 septembre 2021, la Société JFF DE BRUGES EXPLOITATION SAS, Société par actions simplifiée au capital de 20.000.000 d'euros, dont le siège social est situé Parc du Bel Air, 12, avenue Joseph-Paxton, 77164 Ferrières-en-Brie, immatriculée au RCS de Meaux, sous le n°449 127 885, a donné en location-gérance à la Société LA TERRE DU CHOCOLAT, Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros, dont le siège social est situé Centre Commercial Leclerc, 11, avenue Jean-Jaurès, 78390 Bois-d'Arcy, immatriculée au RCS de Versailles sous le n°902 514 926, son FONDS DE COM-

MERCE DE VENTE AU DETAIL DE CHOLOCATS, DRAGEES, CREMES GLACEES ET AUTRES PRODUITS DE LA GAMME JEFF DE BRUGES sis et exploité au Centre commercial Leclerc - 11, avenue Jean Jaurès, 78390 Bois-d'Arcy et ce à compter du 1^{er} octobre 2021 pour une durée de 3 ans soit jusqu'au 30 septembre 2024.

I.S.O. A21106851

Suivant un acte sous seing privé en date du 4 novembre 2021,

La Société C.S.F., Société par actions simplifiée au capital de 100.347.710 euros, ayant son siège social ZI, Route de Paris, 14120 Mondeville, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Caen sous le n°440 283 752,

A donné en location-gérance à :

La Société ZOLIA, Société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros, ayant son siège social à Massy (91300), 3, rue Amerigo-Vespucci, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés d'Evry sous le n°903 896 207.

UN FONDS DE COMMERCE DE TYPE SUPERMARCHÉ AVEC DRIVE ADOSSE ET STATION DE DISTRIBUTION DE CARBURANTS sis et exploité à Montesson (78360), 40, avenue Gabriel-Péri, sous l'enseigne CARREFOUR MARKET.

Le contrat est consenti pour une durée d'une année à compter du 2 novembre 2021 pour se terminer le 1^{er} novembre 2022.

Il se renouvellera ensuite par tacite reconduction pour une durée indéterminée.

I.S.O. A21107073

Oppositions

Aux termes d'un acte sous seing privé signé à Versailles en date du 25 octobre 2021, et enregistré au Service Départemental de l'Enregistrement de Versailles, le 2 novembre 2021, dossier 2021 00036188, référence 7804P61 2021 A 05068, la Société A.T.S. VERSAILLES, S.A.R.L., dont le siège social est situé 82, rue de la Paroisse, 78000 Versailles, immatriculée sous le n°791 543 275 RCS Versailles, a cédé à la Société ADS LES ATELIERS, S.A.S. au capital de 8.000 euros, sise 87, rue Réaumur, 75002 Paris, immatriculée au RCS Paris sous le n°792 129 140, LE FONDS DE COMMERCE DE SERVICES DE BEAUTE ET DE SOINS DU SOURCIL sis et exploité au 82, rue de la Paroisse, 78000 Versailles. La présente cession est consentie moyennant le prix principal de 375.000 euros.

L'entrée en jouissance est fixée au 1^{er} novembre 2021.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les 10 jours de la dernière en date des publications légales chez le Séquestre Cabinet LE BOUARD AVOCATS, 4, place Hoche, 78000 Versailles, ainsi que pour la validité et la correspondance.

I.S.O. A21103775

Par acte SSP en date du 28/10/2021, enregistré au Service Départemental de l'Enregistrement de Versailles, le 4/11/2021, dossier n°202100036487, référence 7804P61 2021 A 05131,

P.L.K. Société par actions simplifiée au capital de 38.112,25 euros, ayant son siège social 143, rue du Président-Roosevelt, 78100 Saint-Germain-en-Laye, 401 175 922 RCS de Versailles,

A cédé à :

STG, Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 10.000 euros, ayant son siège social 17, allée du Vert Galant, 78240 Chambourcy, 903 298 966 RCS de Versailles, UN FONDS DE COMMERCE D'EXPLOITATION DE FRANCHISE DE FABRICATION, DE RESTAURATION, DE